

भवन निर्माण स्वीकृति हेतु चैक लिस्ट

अधिशाषी अधिकारी, नगर पालिका, /आयुक्त नगर परिषद /मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम.....

विषय :- नगरीय क्षेत्र केराजस्व ग्राम.....के खसरा नं./भूखण्ड सं.....क्षेत्रफल.....का भवन निर्माण स्वीकृति बाबत-आवेदक श्री.....

संदर्भ :- दिनांक.....

क्रं. स.	विषय	टिप्पणी																																													
1.	भूखण्ड का स्थल मानचित्र (साईट प्लान)																																														
2.	भूखण्ड का स्वामित्व दस्तावेज लीजडीड / लाइसेन्सडीड /आवंटन पत्र (यदि आवेदक स्वयं लीजधारक हो या लीजडीड, पंजीकृत विक्रय, अभिलेख एवं भूखण्ड का नाम हस्तान्तरण का प्रमाण पत्र। यदि आवेदक के किसी अन्य लीज धारक से भूखण्ड खरीद रखा है)																																														
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">प्रार्थी द्वारा प्रस्तावित</td> <td style="width: 40%;">प्रचलित भवन विनियम- 20....अनुसार</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">सैटबैक्स</td> <td>सामने</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>साईड-I</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>साईड-II</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>पृष्ठ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ऊँचाई</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">एफ.ए.आर.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">पार्किंग</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">बैसमेन्ट</td> <td>सैट-बैक्स</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>सामने</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>साईड-I</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>साईड-II</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>पृष्ठ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			प्रार्थी द्वारा प्रस्तावित	प्रचलित भवन विनियम- 20....अनुसार	सैटबैक्स	सामने			साईड-I			साईड-II			पृष्ठ			ऊँचाई				एफ.ए.आर.				पार्किंग				बैसमेन्ट	सैट-बैक्स			सामने			साईड-I			साईड-II			पृष्ठ			
		प्रार्थी द्वारा प्रस्तावित	प्रचलित भवन विनियम- 20....अनुसार																																												
सैटबैक्स	सामने																																														
	साईड-I																																														
	साईड-II																																														
	पृष्ठ																																														
ऊँचाई																																															
एफ.ए.आर.																																															
पार्किंग																																															
बैसमेन्ट	सैट-बैक्स																																														
	सामने																																														
	साईड-I																																														
	साईड-II																																														
	पृष्ठ																																														
4.	प्रस्तावित भवन मानचित्रों के सेट की 5 प्रतियां																																														

5.	बेसमेन्ट एवं स्टिल्ट के उस भाग को जिसे वाहनों की पार्किंग हेतु उपयोग में लिया जाना प्रस्तावित है के संबंध में स्थानीय निकाय में आवश्यक अप्ण्डरटेकिंग व शपथ पत्र।	
6.	भूखण्ड के सामने सडक को चौड़ा करने के उद्देश्य से सडक के साथ भूखण्ड में से भू-पट्टी समर्पित किये जाने के संबंध में सरेण्डर डीड तथा कब्जा संभलवाये जाने का प्रमाण पत्र।	
7.	यदि आवंटन शर्तों/पट्टा शर्तों में से किसी शर्त के विपरीत मानचित्र प्रस्तुत किये गये हैं तो सक्षम अधिकारी का अनापत्ति प्रमाण पत्र।	
8.	यदि प्रार्थी प्रस्तावित भवन को मास्टर प्लान में स्वीकृत भू-उपयोग के विपरीत भवन निर्माण करना चाहता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा भू-उपयोग परिवर्तन के संबंध में प्रमाण पत्र।	
9.	बहुमंजिले भवनों के मामले में चीफ फायर ऑफिसर का सुरक्षा संबंधी प्रमाण पत्र।	
10.	यदि प्रस्तावित भवन में तहखाना पडौसी के भूखण्ड की सीमा के 2.0 मीटर की दूरी से कम पर बनाया जाता है तो पडौसी व स्थानीय निकाय के हित में इण्डेमिनिटी बॉण्ड।	
11.	शहर में यदि हवाई अड्डा/पट्टी होने की स्थिति में उड्डयन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र।	
12.	प्रस्तावित भवन के वास्तुविद द्वारा 5/- रुपये के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पर शपथ पत्र इस आशय का, कि भवन संबंधी आवश्यकताओं का मानक इन विनियमों एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार है।	
13.	यदि भूखण्ड पर कोई वाद चल रहा है तो वाद संबंधी सम्पूर्ण जानकारी व वर्तमान स्थिति की पूर्ण सूचना।	
14.	भूखण्ड के 200 मीटर के दायरे में आने वाले भूखण्डों पर निर्माण की स्थिति।	
15.	भूखण्ड पर अन्य कोई चाही गई शिथिलता	
16.	भूखण्ड पर चाही गई अतिरिक्त एफ.ए.आर. एवं ऊँचाई हेतु प्रचलित भवन विनियम से संबंधित पृष्ठों की प्रमाणित प्रति।	
17.	स्थानीय निकाय की फायर सेफ्टी के संदर्भ में निकाय की क्षमता एवं उक्त क्षमता के संदर्भ में प्रकरण में अनुशंषा।	
18.	निकाय से संबंधित वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर नियोजन विभाग की अभिशंषा।	

हस्ताक्षर

मुख्य कार्यकारी अधिकारी/आयुक्त/अधिशायी अधिकारी
नगर निगम/परिषद/नगर पालिका